

## Teilnahmebestätigung

Hiermit bestätigen wir

**Frau Gabriele Breitner**

die Teilnahme an der Online-Veranstaltung:

„Branchentreff Fokus Recht“

am 16.04.2024 von 09.30 Uhr bis 15:10 Uhr

Folgende Fachvorträge wurden bei der Veranstaltung präsentiert:

### **Die Etagenheizung im WEG**

**09:40 - 10:50 Uhr**

- Grundlagen zum Heizungstausch nach GEG
- Sonderregelungen für Etagenheizungen
- Spezialvorschriften für Wohnungseigentümergeinschaften
- Checklisten zu Handlungspflichten und -fristen
- Entscheidungsoptionen und deren Konsequenzen
- Probleme der praktischen Umsetzung

### **Aktuelle WEG-Rechtsprechung, Teil 1**

**13:15 - 14:00 Uhr**

- Jahresabrechnung, Wirtschaftsplan und Vermögensbericht
- Grundsatzurteile des BGH zu baulichen Veränderungen
- Zulässigkeit von Zweitbeschlüssen
- Negativ-Beschlüsse: Anfechtungs- oder Beschlussersetzungsklage?
- Müssen es immer drei Vergleichsangebote sein?

### **Aktuelle WEG-Rechtsprechung, Teil 2**

**14:10 - 14:35 Uhr**

- Auskunftspflichten des Verwalters
- Rückwirkende Änderung bestandskräftiger Jahresabrechnungen
- Korrekte Abrechnung von Prozesskosten

Referent: RA Rüdiger Fritsch, Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht, Krall, Kalkum und Partner

Reine Fortbildungsstunden gemäß § 34c Absatz 2c GewO i.V.m. § 15b Absatz 1 MaBV: **2,5 Stunden**

Eschborn, den 23. November 2023