



IHK Braunschweig

Teilnahmebescheinigung

Frau

Gabriele Breitner

hat in der Zeit vom

11. März 2020 bis 12. März 2020

am Seminar

Haus- und Mietverwaltung
erfolgreich organisieren
(gem. § 34c GewO i.V.m.
§ 15b MaBV, 13 Zeitstunden)

teilgenommen.

Braunschweig, 12. März 2020

Die Geschäftsführung

Im Auftrag

Anneke Reich



Haus- und Mietverwaltung erfolgreich organisieren

Referent: Thomas Trepnau

Folgende Themenbereiche aus dem Anforderungskatalog der Anlage 1 zu § 15b Abs. 1 MaBV wurden behandelt:

- Organisation der Mietverwaltung
- Haftungsrisiken des Hausverwalters
- Der Vertrag des Hausverwalters
- Auswahl des geeigneten Mieters
- Mietsicherheiten
- Mietverträge richtig abschließen (neues Mietrecht)
- Ausgestaltung des Mietvertrages
- Vorgehen bei Zahlungsverzug
- Mieterhöhungen erfolgreich durchsetzen
- Nebenkosten, die zweite Miete
- Betriebskostenabrechnung
- Umlagefähige Betriebskostenarten
- Schönheitsreparaturen, Sanierung und Modernisierung
- Kleinreparaturen
- Individualvereinbarung